



LEGENDE

FESTSETZUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BAUNVO) 1.1

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL 1.3.1
 II MAX. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (BEISPIEL) 1.3.2
 H MAX. GEBÄUDEHÖHE 1.3.3.3

BAUWEISE, BAUGRENZEN

o OFFENE BAUWEISE 1.2
 E/D NUR EINZELHÄUSER / NUR DOPPELHÄUSER 1.2
 — BAUGRENZE 1.4.1

GRÜNORDNUNG

F1 ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE, PFLANZGEBOT HECKE 1.6.1
 F2 PRIVATE GRÜNFLÄCHE, MASSNAHME F2 1.6.2.1
 F PRIVATE GRÜNFLÄCHE 1.6.2

VERKEHRSFLÄCHEN

FAHRVERKEHRSFLÄCHE, ÖFFENTLICH
 MISCHVERKEHRSFLÄCHE, BERUHIGT, ÖFFENTLICH
 GEHWEG ÖFFENTLICH (RETTUNGSFAHRZEUGE FREI)

SONSTIGE PLANZEICHEN

— GRUNDSTÜCKSGRENZE, BESTAND
 - - - GRUNDSTÜCKSGRENZE, GEPLANT (UNVERBINDLICH)
 - - - - - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN
 840 HÖHENLINIE IN m ü. NN
 □ GEBÄUDEBESTAND
 - - - - - GRENZE GELTUNGSBEREICH

NUTZUNGSFESTSETZUNGEN (SCHEMA)

BAUGEBIET	GESCHOSSZAHL	1		2	
		WA	II	WA	II
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	GRZ 0,4	GFZ 0,8	GRZ 0,4	GFZ 0,8
DACHNEIGUNG (ÖBV)	BAUWEISE	DN 30° - 45°	o/△	DN 35°	o/△
MAX. GEBÄUDEHÖHE	WOHNUNG / GEBÄUDE	H = 9,50 m (1,3 BEB.-VORSCHR.)	MAX. 3 WÜHGGEB. (1,1,1 BEB.-VORSCHR.)	H = 9,50 m (1,3 BEB.-VORSCHR.)	MAX. 3 WÜHGGEB. (1,1,1 BEB.-VORSCHR.)

0 5 10 15 20 25 m

**GEMEINDE FRIEDENWEILER,
 ORTSTEIL RÖTENBACH
 BEBAUUNGSPLAN "ELLENBERG II"
 MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN**

ZEICHNERISCHER TEIL ORIGINAL- M. 1 : 500

ENTWURF ZUR FRÜHZEITIGEN ÖFFENTLICHKEITS- UND BEHÖRDENBETEILIGUNG
 (30.05. - 01.07.2022)

VERFAHENSÜBERSICHT

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	(§ 2 ABS. 1 BAUGB)	11.05.2021
FRÜHZ. ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG	(§ 3 ABS. 1 BAUGB)	30.05. - 01.07.2022
FRÜHZEITIGE BEHÖRDENBETEILIGUNG MIT SCOPING	(§ 4 ABS. 1 BAUGB)	30.05. - 01.07.2022
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	(§ 3 ABS. 2 BAUGB)
SÄTZUNGSBESCHLUSS	(§ 10 BAUGB)

FRIEDENWEILER, DEN
 (MATT, BÜRGERMEISTER) (DIENSTSIEGEL)

AUSFERTIGUNGSVERMERK
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES BEBAUUNGSPLANES SOWIE DIE PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DER VORSTEHENDEN VERFAHREN MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE FRIEDENWEILER ÜBEREINSTIMMEN.

FRIEDENWEILER, DEN
 (MATT, BÜRGERMEISTER) (DIENSTSIEGEL)

IN KRAFT GETRETEN GEM. § 10 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG VOM

PLANVERFASSER:
 PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. ULRICH RUPPEL
 STÄDTTEBAU - BAULEITPLANUNG - STRUKTURPLANUNG
 EICHBERGWEG 7 - 79183 WALDKIRCH
 TEL. 07681-9494 - E-Mail: info@ruppel-plan.de
 (U. RUPPEL) DATUM:

PLANGRUNDLAGE:
 B-GRUND-DATEN, STADT LÖFFINGEN
 AUSZUG AUS DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER,
 ABWEICHUNGEN GEGENÜBER DEM GRUNDBUCH
 MÖGLICH
 STAND: 2020