



PLANZEICHEN, FESTSETZUNGEN

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
 MI MISCHGEBIET (§ 6 BAUNVO), 1.1 BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
 III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, 1.3.2 BEBAUUNGSVORSCHR.
 GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL, 1.3.1 BEBAUUNGSVORSCHR.
 GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL, 1.3.1 BEBAUUNGSVORSCHR.
 H MAX. GEBÄUDEHÖHE, 1.3.3.2 BEBAUUNGSVORSCHR.
 DN DACHNEIGUNG (1 ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT, ÖBV)

- BAUWEISE, BAUGRENZEN**
 o OFFENE BAUWEISE 1.2 BEBAUUNGSVORSCHR.
 — BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN NICHT FESTGESETZT

- GRÜNORDNUNG**
 o PFLANZGEBOT BAUM 1.5.3 BEBAUUNGSVORSCHR.
 o ERHALTUNGSGEBOT BAUM 1.5.3 BEBAUUNGSVORSCHR.
 F 1, PFLANZGEBOT HECKE 1.5.4 BEBAUUNGSVORSCHR.

- SONSTIGE PLANZEICHEN**
 o GRUNDSTÜCKSGRENZE, BESTAND
 - GRUNDSTÜCKSGRENZE, PLANUNG (UNVERBINDLICH)
 x GRUNDSTÜCKSGRENZE, ENTFÄLLT
 □ GEBÄUBEBESTAND
 - HÖHENLINIEN (0,25 METER-ABSTAND)
 △ SICHTFLÄCHE (1,4.2 BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN)
 ▲ EINFARTSBEREICH (1,4.3 BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN)
 - - - GRENZE GELTUNGSBEREICH BEBAUUNGSPLAN

NUTZUNGSFESTSETZUNGEN

BAUGEBIET	GESCHOSSZAHL
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
DACHNEIGUNG (ÖBV)	BAUWEISE
MAX. GEBÄUDEHÖHE	

FÜR DEN BEBAUUNGSPLAN GILT:

MI	III
GRZ 0,6	GFZ 1,2
42° - 45°	o
H = MAX. 14,0 m UND MAX. 862,50 m ü. NN	

**GEMEINDE FRIEDENWEILER
 ORTSTEIL RÖTENBACH
 BEBAUUNGSPLAN "HAUPTSTRASSE"
 MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN**

ZEICHNERISCHER TEIL ORIGINAL- M. 1: 500

ENTWURF ZUR 2. OFFENLAGE NACH § 4a ABS. 3 BAUGB (28.08. - 12.09.2023)

VERFAHRENSÜBERSICHT

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	(§ 2 ABS. 1 BAUGB)	26.04.2022
FRÜHZEITIGE BEHÖRDENBETEILIGUNG MIT SCOPING	(§ 4 ABS. 1 BAUGB)	04.01. - 06.02.2023
BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT	(§ 3 ABS. 1 BAUGB)	04.01. - 06.02.2023
1. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG UND BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN	(§ 3 ABS. 2 BAUGB) (§ 4 ABS. 2 BAUGB)	02.05. - 02.06.2023
2. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	(§ 4a ABS. 3 BauGB)	28.08. - 12.09.2023
SATZUNGSBESCHLUSS	(§ 10 BAUGB) 2023

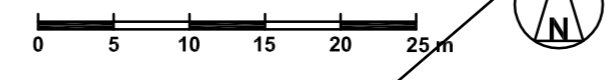
FRIEDENWEILER, DEN (MATT, BÜRGERMEISTER) (DIENSTSIEGEL)

AUSFERTIGUNGSVERMERK
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES BEBAUUNGSPLANES SOWIE DIE PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DER VORSTEHENDEN VERFAHREN MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE FRIEDENWEILER ÜBEREINSTIMMEN.

FRIEDENWEILER, DEN (MATT, BÜRGERMEISTER) (DIENSTSIEGEL)

RECHTSWIRKSAM GEM. § 10 BAUGB SEIT DEM
 DURCH BEKANNTMACHUNG VOM

PLANVERFASSER:
PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. ULRICH RUPPEL
 STÄDTEBAU - BAULEITPLANUNG - STRUKTURPLANUNG
 EICHBERGWEG 7 - 79183 WALDKIRCH
 TEL. 07681 / 9494 - E-Mail: info@ruppel-plan.de
 (U.Ruppel) DATUM:



Plangrundlage:
 ALKIS Daten, Riede Ingenieur-AG, 79843 Löffingen,
 Auszug aus der Flurkarte,
 Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster,
 Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich.
 Stand: 26.10.2017