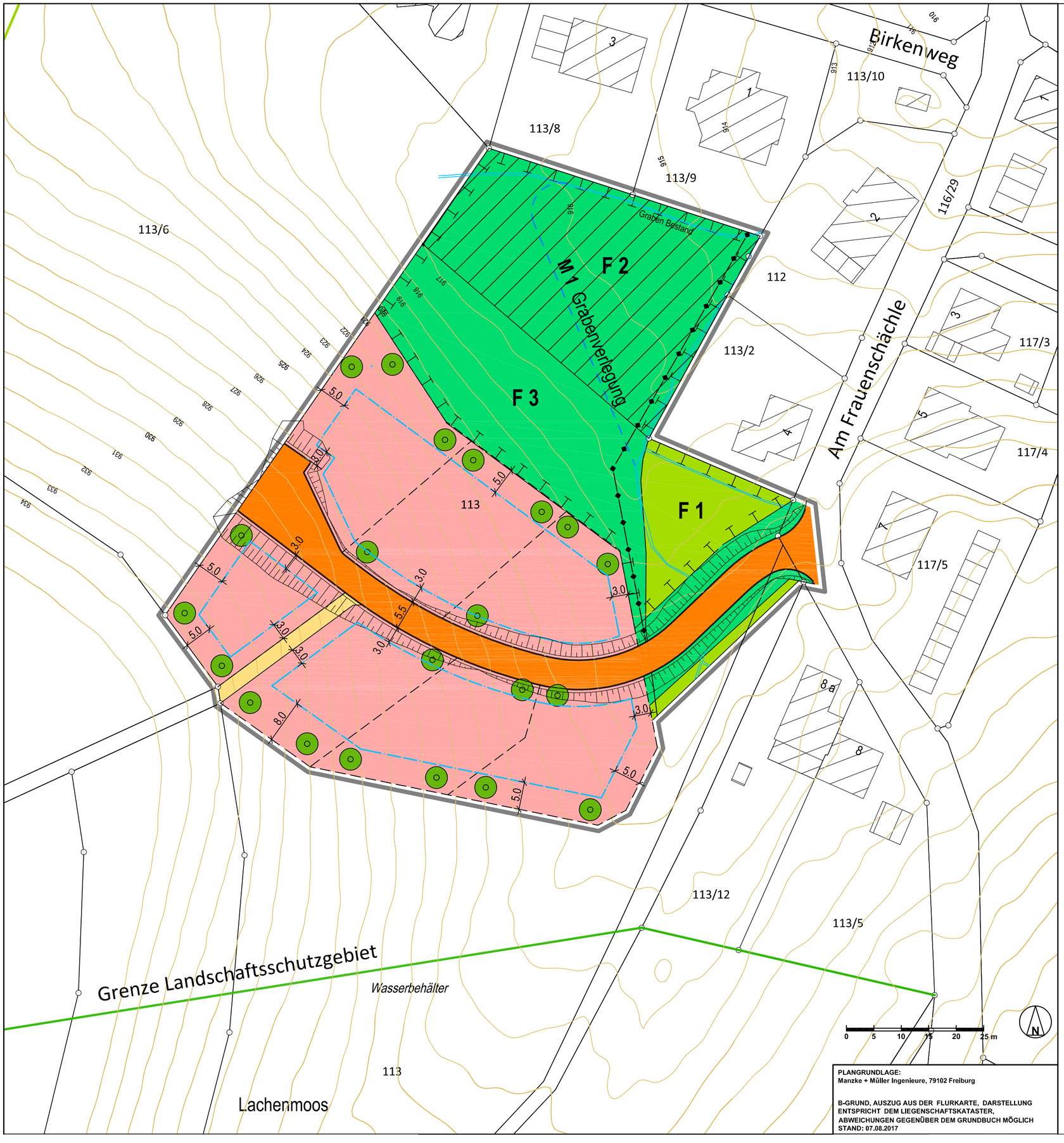

PLANGRUNDLAGE:
Manzke + Müller Ingenieure, 79102 Freiburg

B-GRUND, AUSZUG AUS DER FLURKARTE, DARSTELLUNG ENTSPRICHT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER, ABWEICHUNGEN GEGENÜBER DEM GRUNDBUCH MÖGLICH
STAND: 07.08.2017

PLANZEICHEN, FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BAUNVO) (1.1 BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
II MAX. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
DN DACHNEIGUNG (ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT)

NUTZUNGSFESTSETZUNGEN

BAUGEBIET	GESCHOSSZAHL
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
DACHNEIGUNG	BAUWEISE (1.2 BEB.-VORSCHRIFTEN)
GEBÄUDEHÖHE (H) (1.3.3.3 BEB.-VORSCHRIFTEN)	WOHNUNGEN / WOHNGEBÄUDE (1.1.1 BEB.-VORSCHRIFTEN)

FÜR DEN BEBAUUNGSPLAN GILT:

WA	II
GRZ 0,35	GFZ 0,7
DN 23°- 45°	o ED
H = 10,00 m	MAX. 3 WHG/GEB.

BAUWEISE, BAUGRENZEN

o OFFENE BAUWEISE (1.2 BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN)
E, D NUR EINZELHÄUSER / DOPPELHÄUSER
BAUGRENZE (1.4.1 BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN)

VERKEHRSFLÄCHEN

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
GEHWEG (ÖFFENTLICH)

GRÜNORDNUNG

PFLANZGEBOT BAUM (1.5.4 BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN.)
ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE, F 2 - 3 (1.5.3 BEB.-VORSCHRIFTEN)
MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ/PFLEGE UND ERHALTUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (1.5.3 BEB.-VORSCHRIFTEN)
F 1: BIOTOP, ÖFF. GRÜNFLÄCHE (1.5.3 BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN)
F 2: BIOTOPERSATZFLÄCHE, ÖFF. GRÜNFL. (1.5.3 BEB.-VORSCHR.)

SONSTIGE PLANZEICHEN

GRUNDSTÜCKSGRENZE, BESTAND
GRUNDSTÜCKSGRENZE, PLANUNG (UNVERBINDLICH)
HÖHENLINIEN (1 METER-ABSTAND)
BÖSCHUNG GEPLANT
GEBÄUDEBESTAND
SCHMUTZWASSERLEITUNG GELANT
GRENZE GELTUNGSBEREICH BEBAUUNGSPLAN

GEMEINDE FRIEDENWEILER
ORTSTEIL FRIEDENWEILER
BEBAUUNGSPLAN "LACHENMOOS"
MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL — **ORIGINAL- M. 1: 500**

ENTWURF ZUR 2. OFFENLAGE NACH § 4a ABS. 3 BAUGB VOM 02.01. - 04.02.2019

VERFAHRENSÜBERSICHT NACH § 13 b BAUBG

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	(§ 2 ABS. 1 BAUGB)	06.03.2018
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG UND BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN	(§ 13b BAUGB)	02.10. - 16.11.2018
2. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	(§ 4a ABS. 3 BAUGB)	02.01. - 04.02.2019
SATZUNGSBESCHLUSS	(§ 10 BAUGB)	.....

FRIEDENWEILER, DEN .... (MATT, BÜRGERMEISTER) ..... (DIENSTSIEGEL)

AUSFERTIGUNGSVERMERK

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES BEBAUUNGSPLANES SOWIE DIE PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DER VORSTEHENDEN VERFAHREN MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE FRIEDENWEILER ÜBEREINSTIMMEN.

FRIEDENWEILER, DEN .... (MATT, BÜRGERMEISTER) ..... (DIENSTSIEGEL)

RECHTSWIRKSAM GEM. § 10 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG

VOM.....

PLANVERFASSER:

PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. ULRICH RUPPEL
STÄDTEBAU - BAULEITPLANUNG - STRUKTURPLANUNG
EICHBERGWEG 7 - 79183 WALDKIRCH
TEL. 07681- 9494 - FAX. 07681- 24500 - E-Mail: info@ruppel-plan.de

GEPRÜFT: ..... DATUM:.....