



**LEGENDE**

**FESTSETZUNG**

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**

SO	SONSTIGES SONDERGEBIET "SENIORENWOHNUNGSGEMEINSCHAFT" (§ 11 BAUNVO)	1.1
----	--	-----

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**

II	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE	1.2.2
GRZ	GRUNDFLÄCHENZAHLE	1.2.1
GFZ	GESCHOSSFLÄCHENZAHLE	1.2.1
H	MAX. GEBÄUDEHÖHE IN METEER Ü NN (VORLÄUFIG)	1.2.3

**BAUWEISE / BAUGRENZEN**

a	ABWEICHENDE BAUWEISE	1.3.2
	BAUGRENZE	1.3.1

**VERKEHR**

	VERKEHRSLÄCHE ÖFFENTLICH	
	VERKEHRSLÄCHE PRIVAT	

**GRÜNORDNUNG**

	PFLANZGEBOT BAUM	
	PFLANZBINDEUNG BAUM	1.4.2
	GRENZE LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET	
	FLÄCHE MIT MASSNAHMEN ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT	
	F1 - GRÜNFLÄCHE	1.4.3
	F2 - RENATURIERUNG	1.4.4
	F3 - FELDGEBÖLZ	1.4.5

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

	GRUNDSTÜCKSGRENZE, BESTAND	
	GEBÄUDEBESTAND	
	HÖHENLINIE (0,5 METEER - ABSTAND)	
	GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE	
	GEBÄUDEBESTAND, ABRISS	
	GRENZE GELTUNGSBEREICH	

**NUTZUNGSFESTSETZUNGEN**

BAUGEBIET	GESCHOSSZAHLE	
GRUNDFLÄCHENZAHLE	GESCHOSSFLÄCHENZAHLE	
BAUWEISE	MAX. GEBÄUDEHÖHE IN METEER ÜBER NN	

**FÜR DEN BEBAUUNGSPLAN GILT:**

SO SENIORENWOHNUNGSGEMEINSCHAFT	II
GRZ 0,6	GFZ 1,8
a	H MAX. 9,95 METEER Ü NN

**GEMEINDE FRIEDENWEILER, OT FRIEDENWEILER  
BEBAUUNGSPLAN "SENIORENWOHNUNGSGEMEINSCHAFT"  
MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN**

**ZEICHNERISCHER TEIL ORIGINAL- M. 1 : 500**

ENTWURF ZUR FRÜHZEITIGEN ÖFFENTLICHKEITS- UND BEHÖRDENBETEILIGUNG  
(05.05. - 06.06.2025)

VERFAHRENSÜBERSICHT	BAUGB	DATUM
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	§ 2 (1)	10.12.2024
FRÜHZEITIGE BETEILIGUNGEN, SCOPING	§ 3 (1) UND § 4 (1)	05.05. - 06.06.2025
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	§ 3 (2) UND § 4 (2)	.....
SATZUNGSBESCHLUSS	§ 10	.....

FRIEDENWEILER, DEN .....  
(MATT, BÜRGERMEISTER) (DIENSTSIEGEL)

**AUSFERTIGUNGSVERMERK**  
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES BEBAUUNGSPLANES SOWIE DIE PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DER VORSTEHENDEN VERFAHREN MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE FRIEDENWEILER ÜBEREINSTIMMEN.

FRIEDENWEILER, DEN .....  
(MATT, BÜRGERMEISTER) (DIENSTSIEGEL)

**IN KRAFT GETRETEN GEM. § 10 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG**

VOM .....

PLANVERFASSER:  
**PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. ULRICH RUPPEL**  
STÄDTEBAU - BAULEITPLANUNG - STRUKTURPLANUNG  
EICHBERGWEG 7 - 79183 WALDKIRCH  
TEL. 07681-9494 - E-Mail: info@ruppel-plan.de  
..... (U. RUPPEL) DATUM:.....

PLANGRUNDLAGE:  
ALKISDATEN, GEMEINDE FRIEDENWEILER  
KOORDINATENSYSTEM UTM,  
AUSZUG AUS DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER,  
ABWEICHUNGEN GEGENÜBER DEM GRUNDBUCH  
MÖGLICH  
STAND: 2022

