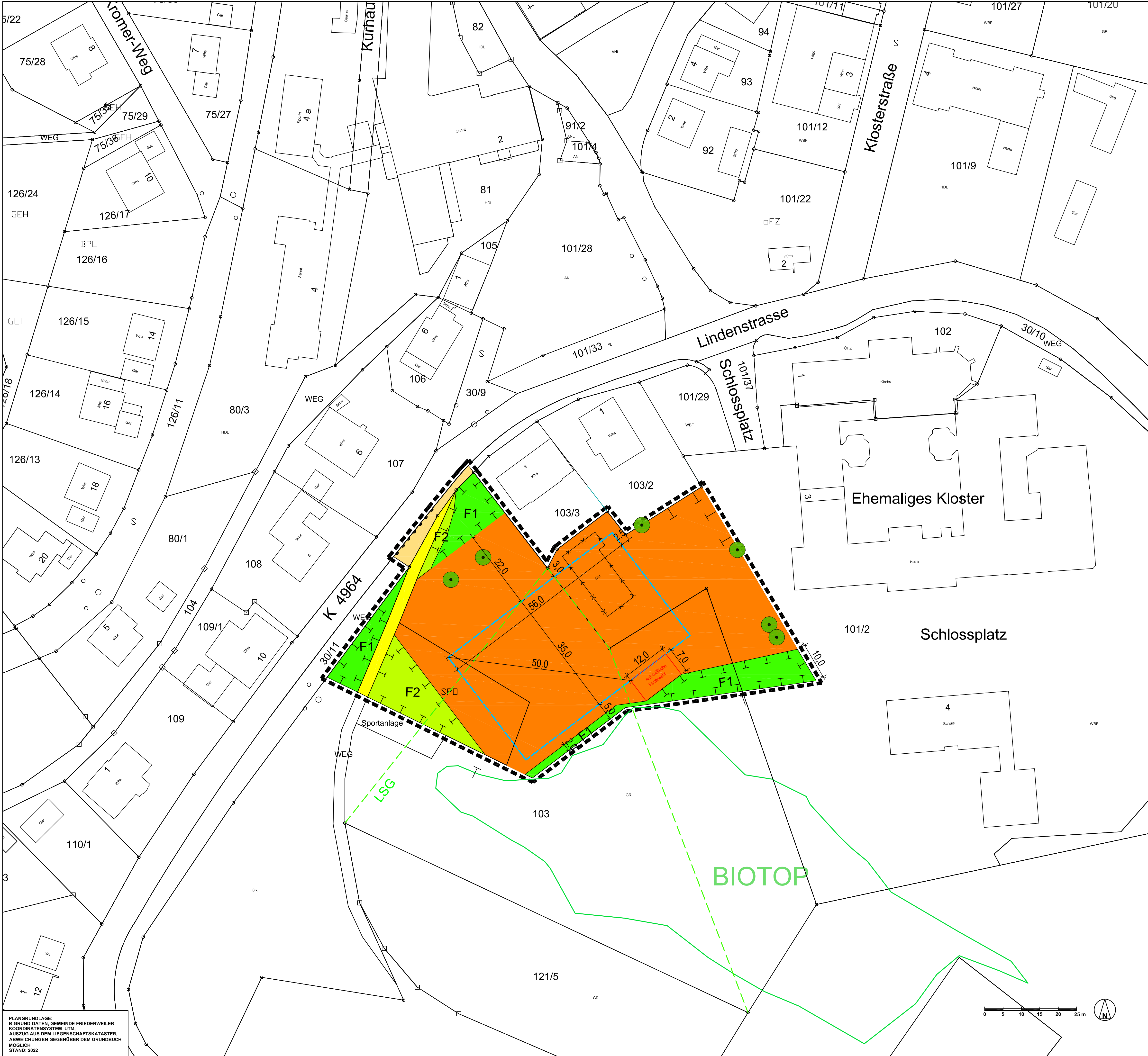




PLANGRUNDLAGE:
B-GRUND-DATEN, GEMEINDE FRIEDENWEILER
KOORDINATENSYSTEM UTM,
AUSZUG AUS DEM LIEGENDSKATASTER,
ABWEICHUNGEN GEGENÜBER DEM GRUNDBUCH
MÖGLICH
STAND: 2022

LEGENDE
FESTSETZUNG
ART DER BAULICHEN NUTZUNG

SC

SONSTIGES SONDERGEBIET
"SENIORENWOHNGEMEINSCHAFT" (§ 11 BAUNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	1.2.2
GRZ	GRUNDFLÄCHENZAHL	1.2.1
GFZ	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	1.2.1
H	MAX. GEBÄUDEHÖHE	1.2.3

BAUWEISE / BAUGRENZEN

	BAUGRENZE	1.3.1
a	ABWEICHENDE BAUWEISE	1.3.2

VERKEHR

	VERKEHRSPFLÄCHE ÖFFENTLICH (GEHWEG)	
	VERKEHRSPFLÄCHE PRIVAT	

GRÜNORDNUNG

	PFLANZERHALTUNG BAUM	1.4.2
	GRENZE LANDSCHAFTSCHUTZGEBIET (NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME)	
	FLÄCHE MIT MASSNAHMEN ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT	
F1	PRIVATE GRÜNFLÄCHE (HERSTELLUNG)	1.4.3
F2	PRIVATE GRÜNFLÄCHE (RENATURIERUNG)	1.4.4

SONSTIGE PLANZEICHEN

	GRUNDSTÜCKSGRENZE, BESTAND	
	GEBÄUDEBESTAND	
	GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE	
	GEBÄUDEBESTAND, ABRISS	
	BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT	
	GRENZE GELTUNGSBEREICH	

NUTZUNGSFESTSETZUNGEN

BAUGEBIET	GESCHOSSZAHL
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	MAX. GEBÄUDEHÖHE

FÜR DEN BEBAUUNGSPLAN GILT:

SC SENIORENWOHNGEMEINSCHAFT	II
GRZ 0,6	GFZ 1,2
a	H max. 9,95 m ü. NN

GEMEINDE FRIEDENWEILER, OT FRIEDENWEILER BEBAUUNGSPLAN "SENIORENWOHNGEMEINSCHAFT" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL ORIGINAL- M. 1 : 500

ENTWURF ZUR OFFENLAGE NACH § 3 ABS. 2 BAUGB (11.08. - 12.09.2025)

VERFAHRENSÜBERSICHT	BAUGB	DATUM
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	§ 2 (1)	10.12.2024
FRÜHZEITIGE BETEILIGUNGEN, SCOPING	§ 3 (1) UND § 4 (1)	05.05. - 06.06.2025
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	§ 3 (2) UND § 4 (2)	11.08. - 12.09.2025
SATZUNGSBESCHLUSS	§ 10	

FRIEDENWEILER, DEN
(MATT, BÜRGERMEISTER) (DIENSTSIEGEL)

AUSFERTIGUNGSVERMERK
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES BEBAUUNGSPLANES SOWIE DIE
PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN
UNTER BEACHTUNG DER VORSTEHENDEN VERFAHREN MIT DEN HIERZU
ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE
FRIEDENWEILER ÜBEREINSTIMMEN.

FRIEDENWEILER, DEN
(MATT, BÜRGERMEISTER) (DIENSTSIEGEL)

IN KRAFT GETRETEN GEM. § 10 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG

VOM

PLANUNGSVERFASSER:

PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. ULRICH RUPPEL
STÄDTEBAU - BAULEITPLANUNG - STRUKTURPLANUNG
EICHBERGWEG 7 - 79183 WALDKIRCH
TEL. 07681- 9494 - E-Mail: info@ruppel-plan.de

..... (U. RUPPEL) DATUM: