

## **Gutachterausschuss für Grundstückswerte bei der Gemeinde Friedenweiler**

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte bei der Gemeinde Friedenweiler hat am 28.10.2021 auf der Grundlage der im Zeitraum vom 01.01.2019 bis 31.12.2020 abgeschlossenen Kaufverträge (Kaufpreissammlung) die Bodenrichtwerte zum 31.12.2020 wie folgt ermittelt und festgestellt:

### **Ortsteil Rötzbach:**

Baureifes Land inkl. Erschließung	124,-- € / qm
Baureifes Land ohne Erschließung	60,-- € / qm
Rohbauland	33,-- € / qm
Bauerwartungsland	20,-- € / qm
Landwirtschaftliche Grundstücke	1,-- € / qm
Gewerbegebiet erschlossen	50,-- € / qm

### **Ortsteil Friedenweiler:**

Baureifes Land inkl. Erschließung	98,-- € / qm
Baureifes Land ohne Erschließung	50,-- € / qm
Rohbauland	25,-- € / qm
Bauerwartungsland	18,-- € / qm
Landwirtschaftliche Grundstücke	1,-- € / qm

### **Ortsteil Kleineisenbach:**

Baureifes Land inkl. Erschließung	65,-- € / qm
Baureifes Land ohne Erschließung	25,-- € / qm
Rohbauland	15,-- € / qm
Bauerwartungsland	15,-- € / qm
Landwirtschaftliche Grundstücke	1,-- € / qm

**Die angegebenen Werte sind Mittelwerte und können bei einzelnen Grundstücken um bis zu 30 % nach oben bzw. unten abweichen.**

Aufgestellt entsprechend § 196 Baugesetzbuch am 28.10.2021.

Friedenweiler, den 28.10.2021

gez. Claus Stegerer, Stellvertretender Vorsitzender des Gutachterausschusses