



PLANZEICHEN, FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

III MISCHGEBIET (§ 6 BAUNVO), 1.1 BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, 1.3.2 BEBAUUNGSVORSCHR.
 GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL, 1.3.1 BEBAUUNGSVORSCHR.
 GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL, 1.3.1 BEBAUUNGSVORSCHR.
 H MAX. GEBÄUDEHÖHE, 1.3.3.2 BEBAUUNGSVORSCHR.
 DN DACHNEIGUNG (1 ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT, ÖBV)

BAUWEISE, BAUGRENZEN

o OFFENE BAUWEISE 1.2 BEBAUUNGSVORSCHR.
 — BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN NICHT FESTGESETZT

GRÜNORDNUNG

o PFLANZGEBOT BAUM 1.5.3 BEBAUUNGSVORSCHR.

SONSTIGE PLANZEICHEN

o GRUNDSTÜCKSGRENZE, BESTAND
 o GRUNDSTÜCKSGRENZE, PLANUNG (UNVERBINDLICH)
 o GEBÄUDEBESTAND
 o HÖHENLINIEN (0,25 METER-ABSTAND)
 o GRENZE GELTUNGSBEREICH BEBAUUNGSPLAN

NUTZUNGSFESTSETZUNGEN

BAUGEBIET	GESCHOSSZAHL
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
DACHNEIGUNG (ÖBV)	BAUWEISE
MAX. GEBÄUDEHÖHE	

FÜR DEN BEBAUUNGSPLAN GILT:

MI	III
GRZ 0,6	GFZ 1,2
42° - 45°	o
H = MAX. 14,0 m UND MAX. 862,50 m ü. NN	

**GEMEINDE FRIEDENWEILER
 ORTSTEIL RÖTENBACH
 BEBAUUNGSPLAN "HAUPTSTRASSE"
 MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN**

ZEICHNERISCHER TEIL ORIGINAL- M. 1: 500

ENTWURF ZUR FRÜHZEITIGEN BETEILIGUNG (04.01. - 06.02.2023)

VERFAHENSÜBERSICHT

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	(§ 2 ABS. 1 BAUGB)	26.04.2022
FRÜHZEITIGE BEHÖRDENBETEILIGUNG MIT SCOPING	(§ 4 ABS. 1 BAUGB)	04.01. - 06.02.2023
BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT	(§ 3 ABS. 1 BAUGB)	04.01. - 06.02.2023
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG UND BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN	(§ 3 ABS. 2 BAUGB) (§ 4 ABS. 2 BAUGB)
SATZUNGSBESCHLUSS	(§ 10 BAUGB)

FRIEDENWEILER, DEN
 (MATT, BÜRGERMEISTER) (DIENSTSIEGEL)

AUSFERTIGUNGSVERMERK

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES BEBAUUNGSPLANES SOWIE DIE PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DER VORSTEHENDEN VERFAHREN MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE FRIEDENWEILER ÜBEREINSTIMMEN.

FRIEDENWEILER, DEN
 (MATT, BÜRGERMEISTER) (DIENSTSIEGEL)

RECHTSWIRKSAM GEM. § 10 BAUGB SEIT DEM
DURCH BEKANNTMACHUNG VOM

PLANVERFASSER:

PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. ULRICH RUPPEL
 STÄDTEBAU - BAULEITPLANUNG - STRUKTURPLANUNG
 EICHBERGWEG 7 - 79183 WALDKIRCH
 TEL. 07681 / 9494 - E-Mail: info@ruppel-plan.de

..... (U.Ruppel) **DATUM:**

Plangrundlage:
 ALKIS Daten, Riede Ingenieur-AG, 79843 Löffingen,
 Auszug aus der Flurkarte,
 Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster,
 Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich.
 Stand: 26.10.2017