



PLANZEICHEN, FESTSETZUNGEN

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
 MI MISCHGEBIET (§ 6 BAUNVO), 1.1 BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
 III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, 1.3.2 BEBAUUNGSVORSCHR.
 GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL, 1.3.1 BEBAUUNGSVORSCHR.
 GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL, 1.3.1 BEBAUUNGSVORSCHR.
 H MAX. GEBÄUDEHÖHE, 1.3.3.2 BEBAUUNGSVORSCHR.
 DN DACHNEIGUNG (1 ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT, ÖBV)
- BAUWEISE, BAUGRENZEN**
 o OFFENE BAUWEISE 1.2 BEBAUUNGSVORSCHR.
 — BAUGRENZE
- VERKEHRSFLÄCHEN NICHT FESTGESETZT**
- GRÜNORDNUNG**
 o PFLANZGEBOT BAUM 1.5.3 BEBAUUNGSVORSCHR.
 ● ERHALTUNGSGEBOT BAUM 1.5.3 BEBAUUNGSVORSCHR.
 ■ F 1, PFLANZGEBOT HECKE 1.5.4 BEBAUUNGSVORSCHR.

- SONSTIGE PLANZEICHEN**
 o GRUNDSTÜCKSGRENZE, BESTAND
 - GRUNDSTÜCKSGRENZE, PLANUNG (UNVERBINDLICH)
 x GRUNDSTÜCKSGRENZE, ENTFALLT
 □ GEBÄUBEBESTAND
 ~ HÖHENLINIEN (0,25 METER-ABSTAND)
 ▽ SICHTFLÄCHE (1,4.2 BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN)
 ▲ EINFAHRTSBEREICH (1,4.3 BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN)
 ▴ BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT (1,4.3 BEBAUUNGSVORSCHR.)
 - - - GRENZE GELTUNGSBEREICH BEBAUUNGSPLAN

NUTZUNGSFESTSETZUNGEN

BAUGEBIET	GESCHOSSZAHL
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
DACHNEIGUNG (ÖBV)	BAUWEISE
MAX. GEBÄUDEHÖHE	

FÜR DEN BEBAUUNGSPLAN GILT:

MI	III
GRZ 0,6	GFZ 1,2
42° - 45°	o
H = MAX. 14,0 m UND MAX. 862,50 m ü. NN	

**GEMEINDE FRIEDENWEILER
 ORTSTEIL RÖTENBACH
 BEBAUUNGSPLAN "HAUPTSTRASSE"
 MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN**

ZEICHNERISCHER TEIL ORIGINAL- M. 1: 500

FASSUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES VOM 26.09.2023

VERFAHRENSÜBERSICHT

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	(§ 2 ABS. 1 BAUGB)	26.04.2022
FRÜHZEITIGE BEHÖRDENBETEILIGUNG MIT SCOPING	(§ 4 ABS. 1 BAUGB)	04.01. - 06.02.2023
BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT	(§ 3 ABS. 1 BAUGB)	04.01. - 06.02.2023
1. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG UND BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN	(§ 3 ABS. 2 BAUGB) (§ 4 ABS. 2 BAUGB)	02.05. - 02.06.2023
2. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	(§ 4a ABS. 3 BauGB)	28.08. - 12.09.2023
SATZUNGSBESCHLUSS	(§ 10 BAUGB)	26.09.2023

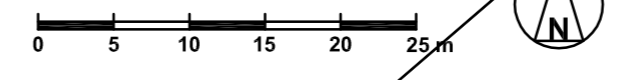
FRIEDENWEILER, DEN 26.09.2023
 (DR. THOMAS BIER, 1. BÜRGERMEISTERSTELLVERTR.) (DIENSTSIEGEL)

AUSFERTIGUNGSVERMERK
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES BEBAUUNGSPLANES SOWIE DIE PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DER VORSTEHENDEN VERFAHREN MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE FRIEDENWEILER ÜBEREINSTIMMEN.

FRIEDENWEILER, DEN
 (DR. THOMAS BIER, 1. BÜRGERMEISTERSTELLVERTR.) (DIENSTSIEGEL)

RECHTSWIRKSAM GEM. § 10 BAUGB SEIT DEM
 DURCH BEKANNTMACHUNG VOM

PLANVERFASSER:
PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. ULRICH RUPPEL
 STÄDTEBAU - BAULEITPLANUNG - STRUKTURPLANUNG
 EICHBERGWEG 7 - 79183 WALDKIRCH
 TEL. 07681 / 9494 - E-Mail: info@ruppel-plan.de
 (U. Ruppel) DATUM: 26.09.2023



Plangrundlage:
 ALKIS Daten, Riede Ingenieur-AG, 79843 Löffingen,
 Auszug aus der Flurkarte,
 Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster,
 Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich.
 Stand: 26.10.2017