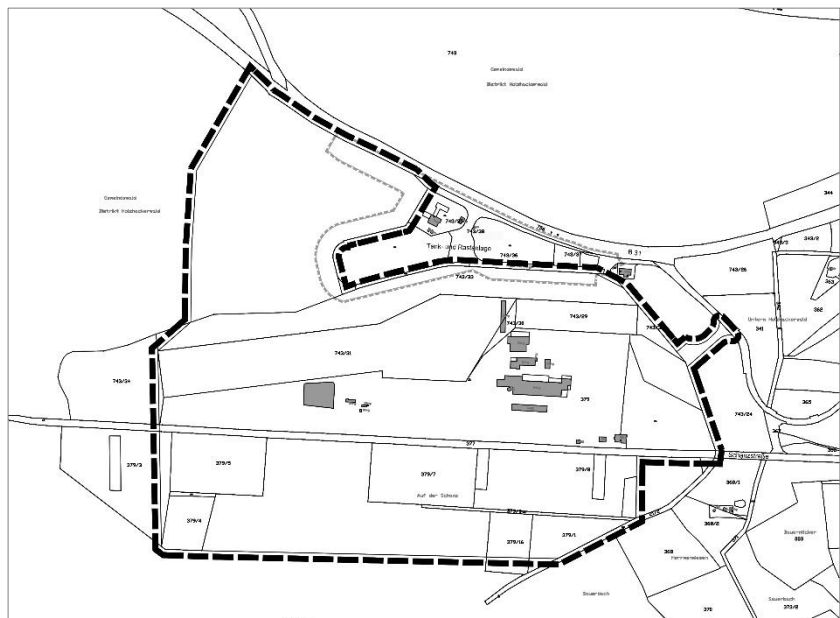




# Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Holzwerk“

Satzungen  
Planzeichnung  
Bebauungsvorschriften  
Begründung  
Umweltbericht  
Schalltechnische Untersuchung

Stand: 26.07.2022  
Fassung: Frühzeitige Beteiligung  
gem. § 3 (1) und § 4 (1)





## **S A T Z U N G E N**

### **der Gemeinde Friedenweiler über**

**a) den Bebauungsplan „Holzwerk“**

**b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Holzwerk“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Friedenweiler hat am .....

a) den Bebauungsplan „Holzwerk“ und

b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Holzwerk“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 674)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

a) den Bebauungsplan „Holzwerk“ und

b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Holzwerk“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom .....

### **§ 2**

#### **Bestandteile**

1. Der Bebauungsplan besteht aus

a) dem zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan M 1:2000

vom .....

b) den planungsrechtlichen Festsetzungen (textlicher Teil)

vom .....

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus
- a) gemeinsamer zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan vom .....
  - b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom .....
3. Beigefügt sind
- a) die gemeinsame Begründung vom .....
  - b) Umweltbericht / Scopingpapier vom .....
  - c) Schalltechnische Untersuchung vom .....

### § 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

### § 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „Holzwerk“ und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Holzwerk“ treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Gemeinde Friedenweiler, den

Josef Matt  
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Friedenweiler übereinstimmen.

Gemeinde Friedenweiler, den

Josef Matt  
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_.

Gemeinde Friedenweiler, den

Josef Matt  
Bürgermeister