



LEGENDE

FESTSETZUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

MD DORFGEBIET (§ 5 BAUNVO) 1.1

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL 1.3.1

GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL 1.3.2

II MAX. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE 1.3.2

DN DACHNEIGUNG (ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT)

BAUWEISE, BAUGRENZEN

a ABWEICHENDE BAUWEISE 1.2

BAUGRENZE 1.4.1

PRIVATE GRÜNFLÄCHEN

F1 PFLANZGEBOT HECKE 1.5.3.1

F2 PRIVATE GRÜNFLÄCHE 1.5.3.2

BIOTOP 1.5.3.3

BIOTOP (ABGRENZUNG LUBW)

PFLANZGEBOT (BAUM 1. ORDNUNG) 1.5.4.1

PFLANZGEBOT (BAUM 2. ORDNUNG) 1.5.4.2

PFLANZBINDUNG (BAUM 1. ORDNUNG) 1.5.4.3

PFLANZBINDUNG (BAUM 2. ORDNUNG) 1.5.4.4

SONSTIGE PLANZEICHEN

GRUNDSTÜCKSGRENZE, BESTAND

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN

GEBÄUDEBESTAND

FLÄCHE FÜR GARAGEN UND CARPORTS

GRENZE GELTUNGSBEREICH

NUTZUNGSFESTSETZUNGEN (SCHEMA)

BAUGEBIET	GESCHOSSZAHL	MD	II
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	GRZ 0,6	GFZ 1,2
DACHNEIGUNG (ÖBV)	BAUWEISE	DN 30°- 45°	a
WOHNUNGEN / NUTZUNGSBEREICH		MAX. 7 WOHNUNGEN	MAX. 2 WOHNUNGEN

1

MD	II
GRZ 0,6	GFZ 0,8
DN 30°- 45°	a
MAX. 7 WOHNUNGEN	MAX. 2 WOHNUNGEN

2

0 5 10 15 20 25 m

**GEMEINDE FRIEDENWEILER
ORTSTEIL FRIEDENWEILER
BEBAUUNGSPLAN "MAIERHOF"
MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN**

ZEICHNERISCHER TEIL ORIGINAL- M. 1 : 500

ENTWURF ZUR FRÜHZEITIGEN BETEILIGUNG (04.01. - 06.02.2023)

VERFAHRENSÜBERSICHT

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	(§ 2 ABS. 1 BAUGB)	08.03.2022
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG	(§ 3 ABS. 1 BAUGB)	04.01. - 06.02.2023
FRÜHZEITIGE BEHÖRDENBETEILIGUNG MIT SCOPING	(§ 4 ABS. 1 BAUGB)	04.01. - 06.02.2023
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG UND BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN	(§ 3 ABS. 2 BAUGB) (§ 4 ABS. 2 BAUGB)	
SATZUNGSBESCHLUSS	(§ 10 BAUGB)	

FRIEDENWEILER, DEN (MATT, BÜRGERMEISTER) (DIENSTSIEGEL)

AUSFERTIGUNGSVERMERK
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES BEBAUUNGSPLANES SOWIE DIE PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DER VORSTEHENDEN VERFAHREN MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE FRIEDENWEILER ÜBEREINSTIMMEN.

FRIEDENWEILER, DEN (MATT, BÜRGERMEISTER) (DIENSTSIEGEL)

IN KRAFT GETRETEN GEM. § 10 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG
VOM

PLANVERFASSER:
PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. ULRICH RUPPEL
STÄDTEBAU - BAULEITPLANUNG - STRUKTURPLANUNG
EICHBERGWEG 7 - 79183 WALDKIRCH
TEL. 07681- 9494 - E-Mail: info@ruppel-plan.de
..... (U. RUPPEL) DATUM:.....

PLANGRUNDLAGE:
B-GRUND-DATEN, STADT LÖFFINGEN
AUSZUG AUS DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER,
ABWEICHUNGEN GEGENÜBER DEM GRUNDBUCH
MÖGLICH
STAND: 2020