

## **10. punktuelle Änderung des Flächennutzungsplanes Löffingen-Friedenweiler, Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

Die Verwaltungsgemeinschaft der Stadt Löffingen - Gemeinde Friedenweiler hat am 24.11.2022 gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen, den Flächennutzungsplan (FNP) Löffingen-Friedenweiler zum 10. Mal punktuell zu ändern.

Die Änderung betrifft die Gemeinde Friedenweiler mit zwei Änderungen:

### 1. Ortsteil Friedenweiler:

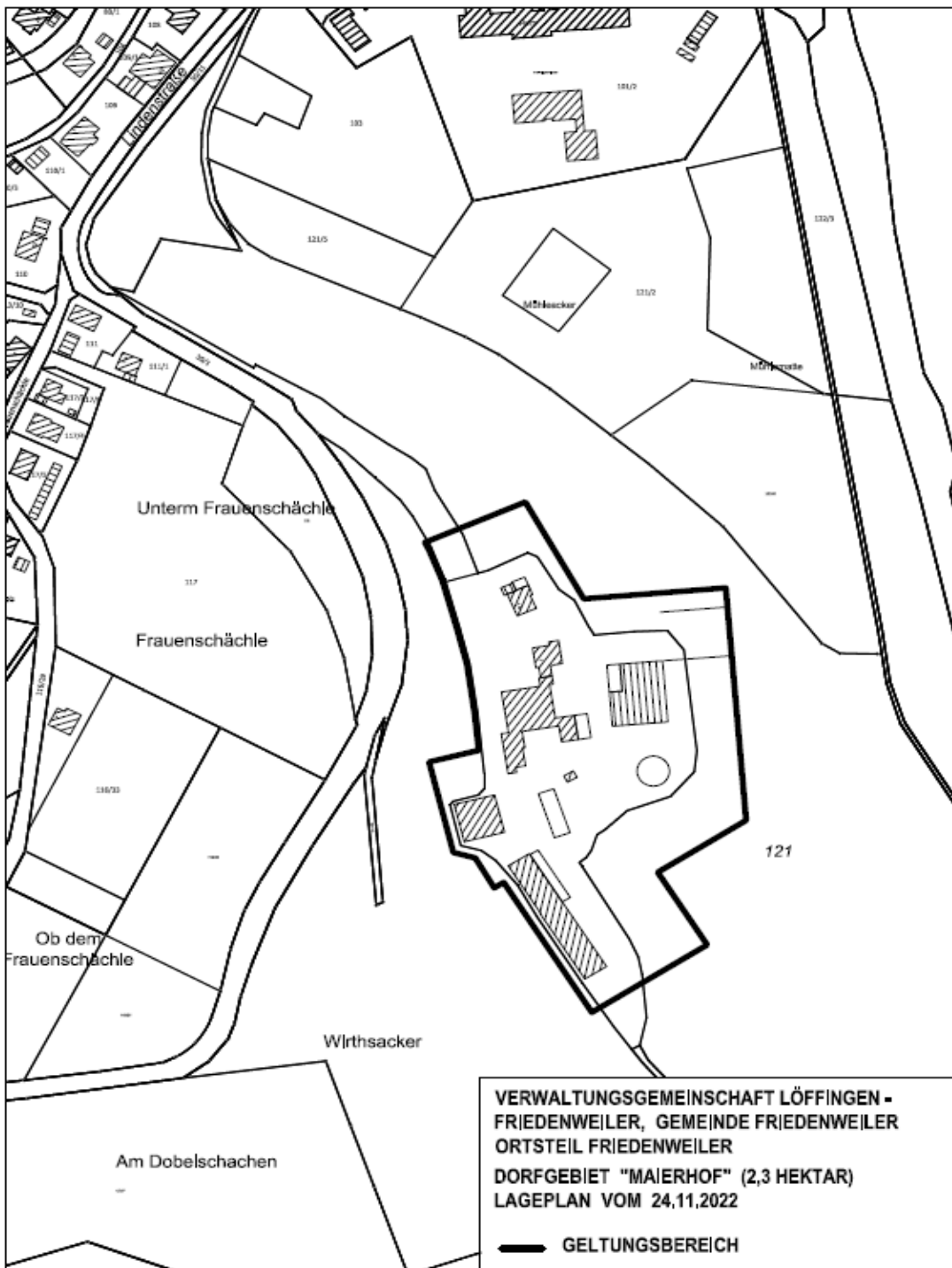
Es soll eine Fläche von ca. 2,3 ha als Dorfgebiet („Maierhof“) dargestellt werden. Die Fläche liegt im Außenbereich (bisher landwirtschaftliche Fläche) in einer Entfernung von ca. 300 m südlich des Klosters. am Köhlerhüttenweg. Im Parallelverfahren wird der Bebauungsplan „Maierhof“ aufgestellt.

### 2. Ortsteil Rötenbach:

Es soll eine Fläche von ca. 0,2 ha als gemischte Baufläche („Hauptstraße“) dargestellt werden. Die Fläche liegt am östlichen Ortsausgang von Rötenbach. Geplant ist ein teils gewerblich, teils Wohnzwecken dienendes Gebäude. Das Grundstück liegt im Außenbereich, sodass es einer FNP-Änderung bedarf. Im Parallelverfahren wird der Bebauungsplan „Hauptstraße“ aufgestellt.

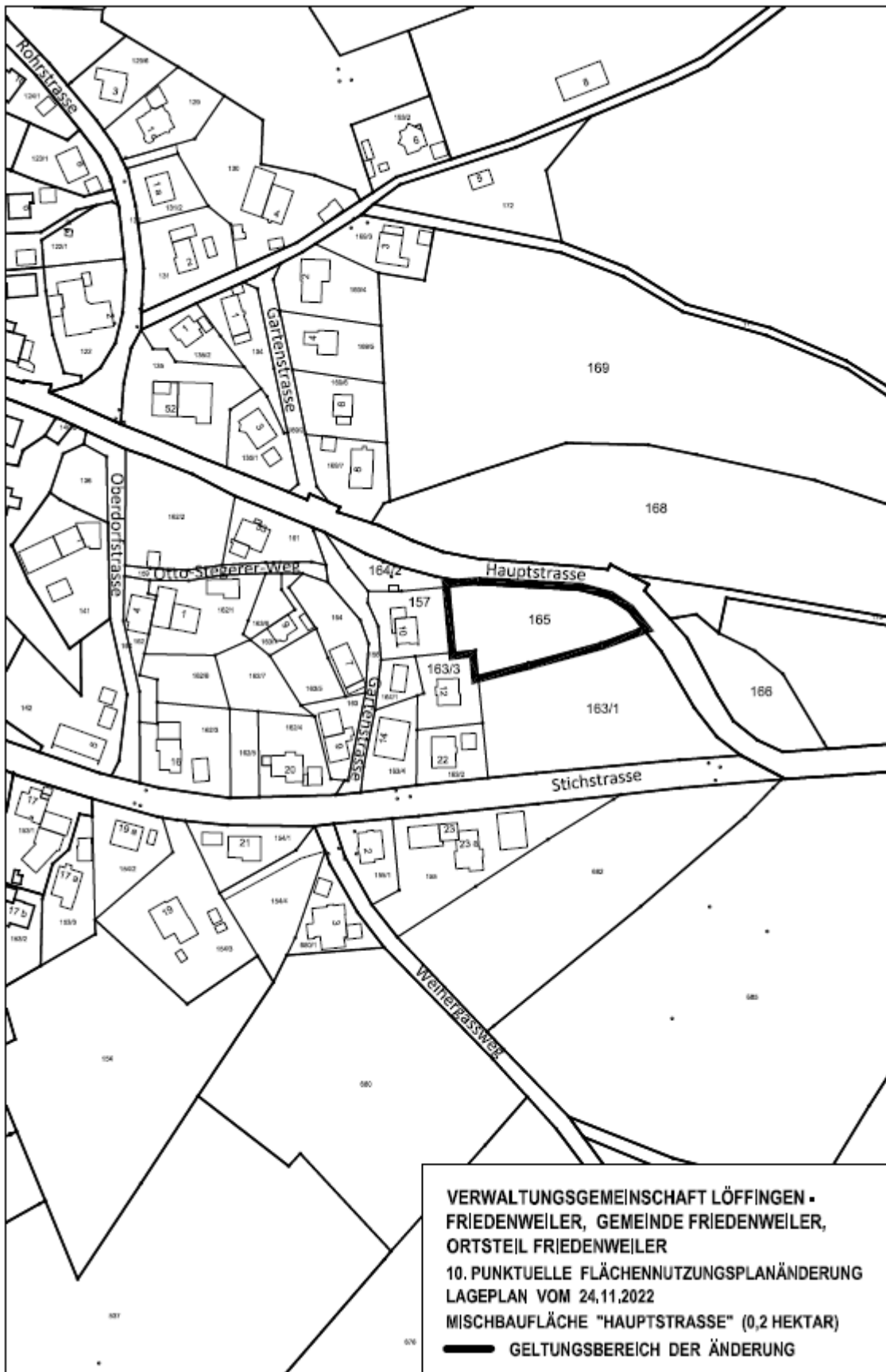
Die Abgrenzungen der Änderungsflächen sind aus den abgedruckten Lageplänen vom 24.11.2022 ersichtlich. Maßgebend ist der Entwurf zur 10. punktuellen Änderung des Flächennutzungsplanes Löffingen-Friedenweiler.

Der Beschluss zur 10. punktuellen FNP-Änderung wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.



**VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT LÖFFINGEN -  
FRIEDENWEILER, GEMEINDE FRIEDENWEILER  
ORTSTEIL FRIEDENWEILER  
DORFGEBIET "MAIERHOF" (2,3 HEKTAR)  
LAGEPLAN VOM 24.11.2022**

**— GELTUNGSBEREICH**



## **Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**

Der Entwurf zur 10. punktuellen Änderung des Flächennutzungsplanes Löffingen-Friedenweiler wird gemäß § 3 Abs. 1 BauGB von jeweils **einschließlich Mittwoch, den 04. Januar bis Montag, den 06. Februar 2023** im Rathaus, Hauptstraße 24, 79877 Friedenweiler-Rötenbach, während der Öffnungszeiten ausgelegt. Diese sind: Mo - Fr: 08:30 - 12:00 Uhr, Di: 14:00 - 16:00 Uhr und Do: 14:00 - 18:30 Uhr.

Zusätzlich kann der Entwurf zur 10 Flächennutzungsplanänderung im Internet auf der Homepage der Stadt Löffingen unter: [www.loeffingen.de](http://www.loeffingen.de) -> *Rathaus Service* -> *Öffentliche Bekanntmachungen* eingesehen werden.

Während der Auslegungsfrist besteht im Rathaus die Möglichkeit zur Information, zur Äußerung und zur Erörterung der Planung. Im Rahmen der Offenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB, die zu gegebener Zeit bekannt gemacht wird, besteht erneut die Möglichkeit zur Information und Stellungnahme.

Löffingen, den 09.12.2022

gez.

Tobias Link,

Vorsitzender der Verwaltungsgemeinschaft Löffingen-Friedenweiler