



PLANZEICHEN, FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 (1) ALLGEMEINER CHARAKTER (2) NUTZUNG
 (3) VERBAUUNGSBESTIMMUNG

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GRZ: GRUNDSTÜCKSGRÜNZUNG
 GFZ: GRUNDSTÜCKSGRÜNZUNG
 H: MAX. ZUL. HOHE VOLLGESCHOSS
 DN: DURCHSCHNITTSLIEGEHÖHE

NUTZUNGSFESTSETZUNGEN

BAUBIBEL	GRUNDSTÜCK
BRUNNENLICHEN	BRUNNENLICHEN
BAUWEISE	BAUWEISE
BAUWEISE	BAUWEISE

BAUWEISE, BAUGRENZEN

A: ÜBERNEHME (1) BAUGRENZBESTIMMUNG
 B: ÜBERNEHME (2) BAUGRENZBESTIMMUNG
 C: ÜBERNEHME

VERKEHRSLÄCHEN

GRÜNE VERKEHRSLÄCHE
 VERKEHRSLÄCHE

GRÜNDORNUMG

GRÜNDORNUMG
 GRÜNDORNUMG
 GRÜNDORNUMG

SONSTIGE PLANZEICHEN

GRUNDSTÜCKSGRÜNZUNG
 GRUNDSTÜCKSGRÜNZUNG
 GRUNDSTÜCKSGRÜNZUNG



**GEMEINDE FRIEDENWEILER
 ORTSTEIL RÖTENBACH
 BEBAUUNGSPLAN "HARDT II"
 MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN**

ZEICHNERISCHER TEIL ORIGINAL - M. 1: 500

ENTWURF ZUM 1. OFFENLAGEBESCHLUSS AM 28.05.2019

VERFAHENSÜBERSICHT NACH § 13 II BAUGB.		
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	(§ 2 ABS. 1 BAUGB.)	05.12.2017
ÖFFENTLICHE ABLAGEUNG UND BERECHTIGUNG DER BEHÖRDEN	(§ 13b BAUGB.)	
3. ÖFFENTLICHE ABLAGEUNG	(§ 4a ABS. 3 BAUGB.)	03.04. - 04.05.2018
3. ÖFFENTLICHE ABLAGEUNG	(§ 4a ABS. 3 BAUGB.)	02.04. - 03.05.2019
SATZUNGSBESCHLUSS	(§ 11 ABS. 1 BAUGB.)	

FRIEDENWEILER, OCA _____ (MAYT, BÜRGERMEISTER) (BEZIRKSBÜRGERMEISTER)

ANSPRECHUNGSVERMERKE

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER BEBAUUNGSPLANS SOWIE DIE PLANRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DER VORSTEHENDEN VERFAHREN MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE FRIEDENWEILER ÜBEREINSTIMMEN.

FRIEDENWEILER, OCA _____ (MAYT, BÜRGERMEISTER) (BEZIRKSBÜRGERMEISTER)

RECHTSWIRKSAM GEM. § 16 BAUGB. DURCH BEKANNTMACHUNG

VOM _____

PLANVERFASSER:

PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. ULRICH RUPPEL
 STÄDTLEIN - STRUKTURPLANUNG - STRUKTURPLANUNG
 SEEBERGSTRASSE 7 - 71113 MALLERSCH
 TEL. 07145-9404 - FAX 07145-24500 - E-MAIL: ur@ruppel-plan.de
 U. RUPPEL DATUM: _____

WA	II
GRZ 0,35	GFZ 0,7
DN 30° - 45°	o / ED
H = 9,50 m (1,3 REG.-VORSCHR.)	MAX. 3 WHG./GEB.

PLANUNGSBÜRO:
 ULRICH RUPPEL
 SEEBERGSTRASSE 7
 71113 MALLERSCH
 TEL. 07145-9404
 FAX 07145-24500
 E-MAIL: ur@ruppel-plan.de