



PLANZEICHEN, FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BAUNVO) (1.1 BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
 GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
 II MAX. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
 DN DACHNEIGUNG (ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT)

NUTZUNGSFESTSETZUNGEN

BAUGEBIET	GESCHOSSZAHL
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
DACHNEIGUNG	BAUWEISE
GEBÄUDEHÖHE	WOHNUNGEN/WOHNGB.

BAUWEISE, BAUGRENZEN

- OFFENE BAUWEISE (1.2 BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN)
- E, D NUR EINZELHÄUSER / DOPPELHÄUSER
- BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN

- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
- ÖFFENTLICHER GEHWEG

GRÜNORDNUNG

- PFLANZGEBOT BAUM (1.6.3 BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN)
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (1.6.1/2 BEB.-VORSCHRIFTEN)
- MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ/PFLEGE UND ERHALTUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (1.6.2 BEB.-VORSCHRIFTEN)

SONSTIGE PLANZEICHEN

- GRUNDSTÜCKSGRENZE, BESTAND
- GRUNDSTÜCKSGRENZE, PLANUNG (UNVERBINDLICH)
- HÖHENLINIEN IM 1 METER-ABSTAND
- BÖSCHUNGEN GEPLANT
- SICHTFLÄCHE (1.4.4 BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN)
- GEBÄUDEBESTAND
- RENZE BEBAUUNGSPLAN

0 5 10 15 20 25 m

**GEMEINDE FRIEDENWEILER
 ORTSTEIL RÖTENBACH
 BEBAUUNGSPLAN "HARDT II"
 MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN**

ZEICHNERISCHER TEIL ORIGINAL- M. 1: 500

FASSUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES VOM 23.07.2019

VERFAHRENSÜBERSICHT NACH § 13 b BAUGB

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	(§ 2 ABS. 1 BAUGB)	05.12.2017
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG UND BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN	(§ 13b BAUGB)	03.04. - 04.05.2018
2. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	(§ 4a ABS. 3 BAUGB)	02.04. - 03.05.2019
3. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	(§ 4a ABS. 3 BAUGB)	11.06. - 26.06.2019
ERNEUTE OFFENLAGE	(§ 4a ABS. 3 BAUGB)	25.06. - 12.07.2019
SATZUNGSBESCHLUSS	(§ 10 ABS. 1 BAUGB)	23.07.2019

FRIEDENWEILER, DEN 23.07.2019 gez. JOSEF MATT (BÜRGERMEISTER) (DIENSTSIEGEL)

AUSFERTIGUNGSVERMERK

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES BEBAUUNGSPLANES SOWIE DIE PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DER VORSTEHENDEN VERFAHREN MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE FRIEDENWEILER ÜBEREINSTIMMEN.

FRIEDENWEILER, DEN 24.07.2019 gez. JOSEF MATT (BÜRGERMEISTER) (DIENSTSIEGEL)

RECHTSWIRKSAM GEM. § 10 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG

VOM 27.07.2019

PLANVERFASSER:

PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. ULRICH RUPPEL
 STÄDTEBAU - BAULEITPLANUNG - STRUKTURPLANUNG
 EICHBERGWEG 7 - 79183 WALDKIRCH
 TEL. 07681- 9494 - FAX 07681- 24500 - E-Mail: info@ruppel-plan.de

gez. U. RUPPEL DATUM: 23.07.2019

WA	II
GRZ 0,35	GFZ 0,7
DN 30° - 45°	o ED
H = 9,50 m (1.3 BEB.-VORSCHR.)	MAX. 3 WHG./GEB.

PLANGRUNDLAGE:
 LANDESAMT FÜR GEOINFORMATION UND LANDENTWICKLUNG
 BADEN - WÜRTTEMBERG, 70174 STUTTGART
 B-GRUND, AUSZUG AUS DER FLURKARTE, DARSTELLUNG
 ENTSPRICHT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER,
 ABWEICHUNGEN GEGENÜBER DEM GRUNDBUCH MÖGLICH
 STAND: 23.07.2014