



PLANZEICHEN, FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

ALLGEMEINES HOHNREIT (3.4.1) BAUVORSCHRIFTEN
 (1.1) BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GRZ: GRUNDFLÄCHENZAHL
 GRZ: GESCHOSSFLÄCHENZAHL
 F: MAX. ZVL. DER VOLLGEOSSIGE
 DN: BÄHNEN (ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT)

NUTZUNGSFESTSETZUNGEN

| BAUWEISE | GESCHOSSZAHL |
|--------------------------------------|--------------------------------------|
| GRUNDFLÄCHENZAHL | GESCHOSSFLÄCHENZAHL |
| BÄHNEN | BÄHNEN |
| GESCHOSSZAHL (1.1.1) BAUVORSCHRIFTEN | GESCHOSSZAHL (1.1.1) BAUVORSCHRIFTEN |

FÜR DEN BEBAUUNGSPLAN GILT:

| | |
|-------------|------------|
| GRZ | F |
| GRZ 0,35 | GRZ 0,7 |
| DN 30°-40° | DN 30°-40° |
| H = 16,58 m | 3 WÜHRTER |

BAUWEISE, BAUGRENZEN

ÖFFENTLICHE BAUWEISE (1.2) BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN
 Ö.Ö. NUR DRÜCKSCHÜTZER (DOPPELWÄNDE)
 BAUGRENZE (1.4) BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN

VERKEHRSFLÄCHEN

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
 LANDWIRTSCHAFTLICHER WEG (ÖFFENTLICH)

GRÜNORDNUNG

PLANZGEBIET BAUM (1.4) BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN
 ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE F.2-3 (1.2) BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN
 WALDPARKER ZUM SCHUTZFLUSSE UND ERHALTUNG VON NATUR UND LANSCHAFT (1.2) BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN
 F.1: BÜTTER (1.2) BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN
 F.2: BÜTTERFLÄCHE (1.2) BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN

SONSTIGE PLANZEICHEN

GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
 GRUNDSTÜCKSGRENZE, PLANUNG (UNTERSCHIEDLICH)
 HÖHENLINIE (1 METER-BESTAND)
 BOCKUNG GELÄNDE
 GELÄNDEBESTAND
 SCHUTZLINIENBESTAND GELÄNDE
 GRENZGEBIETSGRENZE BEBAUUNGSPLAN

**GEMEINDE FRIEDENWEILER
 ORTSTEIL FRIEDENWEILER
 BEBAUUNGSPLAN "LACHENMOOS"
 MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN**

ZEICHNERISCHER TEIL

ORIGINAL - M. 1: 500

ENTWURF ZUM OFFENLAGEBESCHLUSS AM 24.07.2018

VERFAHRENSÜBERSICHT NACH § 13 b BAUBG

| | | |
|--|--------------------|------------|
| AUFSTELLUNGSBESCHLUSS | (§ 2 ABS. 1 BAUBG) | 06.03.2018 |
| ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG UND BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN | (§ 13 b BAUBG) | |
| SATZUNGSBESCHLUSS | (§ 10 BAUBG) | |

FRIEDENWEILER, DEN (MATT, BÜRGERMEISTER) (DIENSTSIEGEL)

AUSFERTIGUNGSVERMERK

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES BEBAUUNGSPLANES SOWIE DIE PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DER VORSTEHENDEN VERFAHREN MIT DEN HERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE FRIEDENWEILER ÜBEREINSTIMMEN.