

## Bodenrichtwerte nach § 196 BauGB

Stand: 31.12.2018

Gemeinde: Friedenweiler  
Landkreis: Breisgau-Hochschwarzwald

Gebietsbezeichnung nach bisherigem Schema  (z. B. Bebauungsplan)	Spezifizierung der Art der baul. Nutzung (W, M, GE, GI, SO (mit Zweckbestimm.)	Lage im Ortsteil (Ortskern, außerh. Ortskern, Baugebiete, Baugebiete mit bevorzugter Wohnlage, Außenbereich, etc.)	Baureifes Land in € <b>incl. Erschließung</b>	Baureifes Land in € <b>ohne Erschließung</b>	Rohbauland in €	Bauerwartungs- land in €	Landwirtsch. Grdstk. In €
Ortsteil Röttenbach	W, M		95,--	50,--	30,--	18,--	1,--
	GE, / GI		50,--				
Ortsteil Friedenweiler	W, M		82,--	40,--	20,--	16,--	1,--
Ortsteil Kleineisenbach	W, M		60,--	22,--	12,--	12,--	1,--

**Die angegebenen Werte sind Mittelwerte und können bei einzelnen Grundstücken um bis zu 30 % nach oben bzw. unten abweichen.**